



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CATAMARCA

SECRETARIA GENERAL DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO MEMORIA DESCRIPTIVA	FAC. DE CIENCIAS AGRARIAS AMPLIACIÓN 2da. ETAPA	FOLIO 1
--	--	----------------

MEMORIA DESCRIPTIVA

INTRODUCCIÓN

La obra "FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS AMPLIACIÓN", fue proyectada con la finalidad de satisfacer la necesidad de ampliar el ámbito académico en cantidad y calidad optimizando el espacio físico de la Universidad Nacional de Catamarca.

Conforme el Plan de Reestructuración y Crecimiento de la Universidad Nacional de Catamarca y para afianzar la articulación entre los ámbitos de las diferentes Unidades Académicas que se desempeñan en el Predio Universitario, se fijó como premisa que el edificio se emplace entre los bloques que componen el "CLAUSTRO ORIGINAL Y CIERRE DE CLAUSTRO" donde se desempeñan la Facultad de Humanidades, Escuela "Fray Mamerto Esquiú" y Facultad de Cs. Exactas, y el "PABELLÓN GRAL. HERRERA" en el que desarrollan actividades la Facultad de Cs. Agrarias y la Facultad de Cs. Económicas y de Administración.

Esta localización coloca la fachada sur del Edificio hacia el espacio verde que da a Avda. Belgrano, que se integra espacialmente con la Plaza "Virgen del Valle", comunicándose directamente con la trama urbana desde esa arteria a través de la Peatonal 4 que atraviesa el Edificio proyectado e incorpora el flujo de circulación a la Peatonal 1 que ingresa desde calle Ayacucho N y circula paralela a la fachada norte del Edificio; el asentamiento es altamente favorable y con vocación para consolidar el objetivo de facilitar el enlace con las Unidades Académicas circundantes y con todas las existentes en el Predio en el nivel ± 0.00 .

Es premisa de la Facultad de Cs. Agrarias salvaguardar la arboleda de especies autóctonas existente en el sitio, y procura reforzarla con la implementación de una propuesta de parquización, expansión e integración cultural hacia la sociedad, aprovechando la ventajosa conexión física y espacial del área; para conseguir un punto de atracción y concretar esa fusión con la comunidad, se proyecta la instalación de un Kiosco Saludable, con el fin de exhibir y compartir los frutos y el procesamiento de los mismos a través de las prácticas académicas que desarrollan.

JUSTIFICACIÓN

El Edificio se proyectó siguiendo la premisa de construcción por etapas, debido a razones de necesidad de ocupación y presupuestarias; por ello se concibió en dos bloques (Este y Oeste) en Planta Baja y 1º Piso; de los cuales se construyó "Facultad de Cs. Agrarias Ampliación 1ª Etapa" que abarcó la Planta Baja del bloque Este, donde funcionan actualmente la Biblioteca y el Laboratorio de Microscopía con la Galería y el Paso de conexión hacia el "Claustro Original y Cierre de Claustro".

En esta obra "Facultad de Cs. Agrarias Ampliación 2ª Etapa" se dispone consolidar la totalidad de lo proyectado para satisfacer al crecimiento formativo de esta Unidad Académica.

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA OBRA

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA Lugar y Fecha Año 2.021	Sello y firma
--	---------------



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CATAMARCA

SECRETARÍA GENERAL DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO MEMORIA DESCRIPTIVA	FAC. DE CIENCIAS AGRARIAS AMPLIACIÓN 2da. ETAPA	FOLIO 2
--	--	----------------

La ejecución de la obra: **“FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS: AMPLIACIÓN 2° ETAPA”** comprende:

- Planta Baja del bloque Oeste: Paso Peatonal, núcleo húmedo con Sanitario Mujeres, Sanitario Varones, Sanitario Accesible, Office, Oficina, Paso de acceso a Sanitarios, el Paso Peatonal (cruce de la Peatonal 4) y la continuidad de la Galería que remata en un módulo de Escalera para vincular las plantas entre sí y a su vez el Edificio con la Galería Norte del “Pabellón Gral. Herrera”; se incluye como punto de atracción social un Kiosco Saludable abierto al espacio verde, entre a la Peatonal 4 y a la Galería Sur de dicho Pabellón, y para proporcionar un abastecimiento de agua independiente, entre el módulo de Sanitarios y la Peatonal 1 se ejecutará una Cisterna con capacidad para dos (2) tanques de bombeo de 1100 litros, de los cuales se instalará uno (1).
- Planta 1° Piso sobre la Planta Baja de ambos bloques (Este y Oeste): tres (3) Laboratorios, Paso, Sala de Reunión, Box, Office, Sanitario Privado, Área de Expansión y Galería, que en su extremo Este remata en una Terraza y en el extremo Oeste en el módulo de Escalera.
- Planta Azotea Accesible: Acceso, área para la instalación de dos (2) Tanques de Reserva de 1100 litros de capacidad cada uno y dos (2) zonas con cubiertas provisionales destinadas al futuro montaje de Techos Verdes.

La superficie total a construir es: en el Edificio de 542,17m² y en el Kiosco Saludable de 55,50m², debiendo quedar ambos en perfectas condiciones de uso y en un todo de acuerdo a la Documentación que forma parte de la presente Licitación.

Para la construcción del edificio y del área de guardado del kiosco se deberá trabajar con el sistema tradicional, y para el kiosco propiamente dicho con estructura metálica y cubierta de chapa.

En la ejecución de la obra se deberán retirar elementos de las instalaciones existentes, como pisos, etc., teniendo en cuenta de no dañar la etapa existente de este proyecto ni los edificios colindantes.

La estructura será de hormigón armado hecha in situ. En planta baja la mampostería de fundación con ladrillos cerámicos comunes y la de nivelación y elevación con ladrillos cerámicos huecos de espesor según lo especificado en planos; toda la mampostería llevará capa aisladora horizontal doble y capa aisladora vertical doble. En 1° piso y en azotea accesible mampostería de ladrillos cerámicos huecos de espesor según lo apuntado en planos.

Se ejecutará una cubierta de techo provisoria en las áreas detalladas en planos correspondientes, para brindar la protección conveniente hasta la ejecución del techo verde previsto. Se deberá dejar ejecutada la instalación de desagües pluviales con sus canaletas, embudos y bajadas terminadas.

La instalación sanitaria se hará a nueva de toda la instalación básica hasta conectarse con la Cámara de Inspección existente y a construir, incluyendo todos los artefactos, accesorios y grifería. Para el suministro de agua se construirá una Cisterna con 2 (dos) tanques de bombeo de 1100 litros de capacidad cada uno que se alimentarán de la conexión a la red pública de agua existente en el Predio sobre calle Ayacucho (N); éstos abastecerán a 2 (tanques de reserva) de 1100 litros cada uno que aprovisionarán al edificio.

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA Lugar y Fecha Año 2.021	Sello y firma
--	---------------



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CATAMARCA

SECRETARIA GENERAL DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO MEMORIA DESCRIPTIVA	FAC. DE CIENCIAS AGRARIAS AMPLIACIÓN 2da. ETAPA	FOLIO 3
--	--	----------------

Se ejecutará los revoques interior y exterior según lo detallado en la presente documentación de Licitación y se repararán y/ o ejecutarán los revoques de la 1° etapa existente y/ o edificios aledaños que resulten dañados por el proceso propio de la obra.

Se colocarán pisos, con correspondientes solías, umbrales y zócalos, en los locales interiores, galería, kiosco y espacios exteriores (veredas y peatonales) del sector que se construye.

La carpintería a proveer y colocar será en su totalidad nueva, y serán macizas o placa, según se especifica, con hojas de puertas, banderolas y celosías siempre de madera de cedro de primera calidad; todas llevarán marcos metálicos y serán completas con todos los herrajes, incluyendo el barral antipánico en puertas; además se colocará vidrios laminados de seguridad en las hojas y banderolas según se establece en planos y planillas correspondientes.

Se ejecutará la instalación eléctrica conforme al proyecto, será la necesaria para el funcionamiento de todo el edificio en lo que respecta a alimentación, tableros etc., completando la existente en la 1° etapa en funcionamiento, con los artefactos previstos en el proyecto, consistentes e artefactos de iluminación nuevos (éstos serán provistos completos), artefactos de iluminación de emergencia y carteles de señalización de salida.

La instalación de voz y datos se hará completa, debiendo quedar las conexiones en perfectas condiciones de uso en todos los locales previstos.

Se ejecutará el equipamiento completo en el laboratorio indicado en planos: mesadas laterales, mesada central, alacenas, estante sobre mesada central y en armarios de guardado de instrumental óptico para uso de alumnos, mueble para guardado de instrumentos del docente, se instalará un soporte para el proyector, otro para el TV monitor y para la pantalla de proyección; en los restantes laboratorios deberán quedar colocados el/ los pizarrones según se indica en planos.

Se colocarán barandas en rampas de: Peatonal/ Edificio, Peatonal/ Kiosco, Paso de Conexión con "Claustro Original y Cierre de Claustro", en escalera, en el balcón del Área de Expansión, en Galería y Terraza de 1° Piso; también tubos de protección y seguridad para maceteros por la parte exterior de las columnas de 1° piso, según se indica en planos.

Se pintarán al látex los muros interiores y exteriores de todos los locales que se construyen, y de la 1° etapa existente y/o edificios aledaños que hubieren sido deteriorados en el proceso de ejecución de la obra. La carpintería se pintará con esmalte sintético en marcos y barniz en hojas. Se colocará la señalética en las puertas de los locales, conforme a la tipología adoptada por la U.N.Ca.

La obra se terminará completa de acuerdo a los fines propuestos.

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA Lugar y Fecha Año 2.021	Sello y firma
--	---------------



<p>SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA Año 2.021</p> <p>Lugar y Fecha</p>	<p>Sello y firma</p>
--	----------------------



**Universidad Nacional de
Catamarca.**

2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César
Milstein

**Informe Gráfico
Hoja Adicional de
Firmas**

Número:

Referencia: MEMORIA MESCRIPTIVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.