UNIVERSIDAD NACIONAL DE CATAMARCA
DIRECCION AREA COMPRAS EN RECTORADO
Esquiú nº 799 esq. Tucumán – CATAMARCA
Tel nº 03833 – 456410- Int.132
E-mail: direccion_compras@unca.edu.ar

OCTUBRE 10 de 2018

EXPEDIENTE Nº: 1026/18

LICITACION PRIVADA Nº 04/2018-

Nueva: Fecha de apertura: 16/10/2018 12:00 hs.

OBRA: "AMPLIACION DEPENDENCIA DE LA FACULTAD DE TECNOLOGIA Y CIENCIAS APLICADAS ".-

C I R C U L A R Nº 1

Se lleva a conocimiento a todos aquellos interesados en participar como oferentes de la licitación privada nº 04/2018 y que adquirieron los pliegos de cláusulas particulares y de especificaciones técnicas de la obra citada precedentemente. Que en virtud de las consultas efectuadas al pliego de especificaciones técnicas se realiza las siguientes aclaraciones que pasan a formar parte de las actuaciones correspondiente a la licitación up supra:

- **Respecto al requerimiento realizado en el punto a., corresponde aclarar:**

Los gastos derivados de la elaboración de la documentación técnica relativa al diseño final del proyecto, cálculos de estructura de Hormigón Armado (**ítem 4 – ESTRUCTURA DE H°A°**), planos generales, detalles, etc., deben ser contemplados en las estimaciones presupuestarias oficiales detalladas como *"Gastos Generales 10%"*

Deben los oferentes tener presente lo establecido en los art. **31 y 32 del PLIEGO DE CLAUSULAS PARTICULARES** y lo informado en **GENERALIDADES del PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TECNICAS,** quinto párrafo, en el **punto 01 – TRABAJOS PRELIMINARES**, apartado **1.9 – Planos y documentación del proyecto**, segundo párrafo, y **punto 03 – ESTRUCTURAS RESISTENTES, ESTRUCTURAS DE HORMIGON , GENERALIDADES**, primer párrafo.

- **Respecto a la consulta del oferente en punto b., se resuelve:**

Incorporar al presupuesto oficial, el Ítem 12 – ELECTRICIDAD, con los valores según se detallan a continuación:

Ítem Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo parcial	Costo total del ítem	%
12	**Instalación eléctrica**					68.845,37	4,3
12-1	**Bocas:** Tomas: 27; luces: 41- instalación completa sin artefacto	un	68,00	684,51	46546,68		
12-2	Tablero principal completo	un	1,00	7346,36	7346,36		
12-3	tableros secundarios	un	3,00	4984,11	14952,33		

En cuanto a las características de los materiales a utilizar, los oferentes deberán tener en cuenta lo indicado el **Pliego Particular de Especificaciones Técnicas** en el **punto 14 – INSTALACION ELECTRICA**

De igual manera se debe tener presente que el proyecto del sistema eléctrico completo debe ser presentado por el contratista a la Inspección de Obra para su aprobación y posterior ejecución.-

- **Respecto a la consulta del oferente en punto c., se resuelve:**

No se Modifica el presupuesto oficial **el Ítem 7 – Revoques**.

- **Respecto a la consulta del oferente en punto d., se resuelve:**

Incorpórese al presupuesto oficial el Ítem 11 – Instalación Sanitaria y Desagües Pluviales, con los valores que a continuación se detallan:

Ítem Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo parcial	Costo total del ítem	%
11	**Instalacion sanitaria y desagües pluviales**					95.265,96	5,8%
11-1	Instalación completa de agua fría, caliente y gas con cañería termofusion y hierro epoxi incluye tanque de reserva de polipropileno 1000L.	gl	1,00	48160,25	48160,25		
11-2	Instalación de desagües secundarios y primarios de pileta de cocina y laboratorio. Incluye conexión de pileta de patio abierta a cámara de inspección	gl	1,00	14792,19	14792,19		
11-3	camara de inspeccion 60x60	un	3,00	7929,35	23788,05		
11-4	Instalacion desagues pluviales según plano	ml	15,50	550,03	8525,47		

Modificase el punto **19 – DESAGUES PLUVIALES** del **Pliego Particular de Especificaciones Técnicas**, el que quedara redactado de la siguiente manera:

19 - DESAGÜES PLUVIALES

19.1 Instalación de desagües pluviales completa

La Contratista proveerá todo el material, herramienta, equipamiento y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la instalación pluvial.

El sistema de desagüe pluvial, está compuesto por: - Embudos - Codo - Colector – Bajada – Codo

En las cubiertas planas de losa de hormigón se colocará, según planos o indicación de la Inspección de Obra, un embudo de desagüe frontal con membrana PVC por bajada de 20x15 unión hembra Ø110 con rejilla incorporada tipo AWADUC o similar. La descarga del embudo frontal al embudo colector de chapa galvanizada N° 22, se realizara (de ser necesario), a través de un codo PVC MH. El embudo colector tendrá una salida rectangular de 5x10 al que se acoplara el caño de bajada de chapa galvanizada de idéntica sección y medidas. Se colocaran tantos caños de bajada como sean necesarios para cubrir la distancia entre la salida del embudo colector y el nivel de piso inferior o suelo natural, la terminación inferior del caño tendrá un codo de chapa galvanizada a 90° según indique la Inspección de Obra. Los caños de bajada se sujetaran a la mampostería con grampas tipo omega de chapa galvanizada 5x10 en cantidad suficiente que garanticen la inamovilidad del sistema de bajadas pluviales, las grampas se fijaran con tornillos y tacos plásticos tipo Fisher del N° 8.

Todas las uniones entre cada una de las piezas que componen el sistema de desagüe pluvial, se pegaran entre ellas con pegamento sellador acrílico para chapa galvanizada de base acuosa color gris, debiendo garantizarse que todo quede perfectamente sellado y hermético.

Una vez finalizadas todas las tareas de colocación del sistema de desagüe pluvial, se procederá a realizar una prueba hidráulica, se realizarán las verificaciones en los embudos y bajadas de las cubiertas. La validez de los trabajos será a juicio de la Inspección de Obra.

Por otro lado la ADMINISTRACION TAMBIEN RESUELVE:

- Elimínese del **Pliego Particular de Especificaciones Técnicas**, el ítem **21 – VARIOS,** el sub ítem ***21.2 Gárgolas Premoldeadas***

- Incorpórese al Presupuesto Oficial de la presente Licitación Privada el **Ítem 13 - Carpintería,** con los valores detallados a continuación:

Ítem Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo parcial	Costo total del ítem	%
13	**Carpintería**					39.340,00	2.4%
	Puertas						
13-1	Pre marco para Puertas P2 alumnio - 0,70x 2,05	un	1,00	1460,00	1460,00		
13-2	Pre marco Puertas P4 de aluminio - 1,20 x 2,40m	un	3,00	1940,00	5820,00		
13-3	Pre marco PF1- Paño fijo de Blindex -1,80x 2,40m	un	1,00	2180,00	2180,00		
13-4	pre marco PF2- Paño fijo de Blindex - 4,00x 2,40m	un	1,00	3060,00	3060,00		
	Ventanas						
13-5	Pre marco Ventana V1 de aluminio - 1,20x 1,40m	un	10,00	1540,00	15400,00		
13-6	Pre marco Ventana V2 de aluminio - 3,20x 1,40m	un	1,00	2340,00	2340,00		
13-7	Pre marco Ventana V3 paño fijo -1,80x 0,60m	un	1,00	1460,00	1460,00		
13-8	Pre marco Ventana V4 paño fijo -2,00x 0,60m	un	2,00	1540,00	3080,00		
13-9	Pre martcoVentana V3 paño fijo -1,80x 0,60m	un	1,00	1460,00	1460,00		
13-10	Pre marco Ventana V4 paño fijo -2,00x 0,60m	un	2,00	1540,00	3080,00		

- Incorpórese como último párrafo del item **13* CARPINTERIAS**, del Pliego Particular de Especificaciones Técnicas, la siguiente leyenda:

El contratista presentara a la Inspección de Obra para su aprobación previa a la colocación de las aberturas, un plano con las medidas definitivas de la obra, cada una de ellas debe proveerse con pre marco de aluminio, el que deberá ser colocado antes de la ejecución del revoque fino, perfectamente aplomado y amurado, para ello Se ha de calcular el espesor del revoque y eso es lo que deberá sobresalir el premarco, de tal manera que una vez revocada la pared el premarco quede al ras.

Se deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten

Los materiales emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los planos o en el presente Pliego. Todos los perfiles utilizados tendrán la inercia adecuada en función a las dimensiones de la abertura. La Contratista deberá colocar refuerzos donde sea necesario aumentar la rigidez del premarco y la abertura sin que ello implique pago de adicional alguno. Todos los perfiles y elementos de aleación serán de aluminio, según sea la especificación de la planilla de carpinterías. Para la totalidad de los casos, los premarcos serán de aluminio adecuado a la línea de perfilería a colocar amurado con grapas en laterales y dintel.

En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. En todos los casos deberá haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En los casos en que no estuviera indicado un sellador, se agregará entre las dos superficie una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor, en toda la superficie de contacto. Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie de aluminio 2 manos de pintura bituminosa. Los materiales necesarios para realizar esta tarea serán provistos por la Contratista

La contratista deberá dejar los premarcos instalados con sus esquineros colocados hasta el momento de la colocación de las aberturas.

- Reemplácese del **Plano 10 – PLANILLA DE CARPINTERIA**, el texto que indica *"CARACTERISTICAS DEL MATERIAL"* para la puerta denominada ***P2***, el que quedara redactado de la siguiente manera:

"Puerta de abrir simple, marco y hoja de aluminio, línea Modena, prepintada color blanco, manija doble balancín con cerradura simple doble paleta"

Facultad de Tecnología y Ciencias Aplicadas

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: AMPLIACION FACULTAD DE TECNOLOGIA Y CIENCIAS APLICADAS

Sup. Cubierta 126,35 m2

Ítem Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo parcial	Costo total
1	**Procedimientos y Cumplimientos**					3.579
1-1	Cartel	gl	1,00	3579,09	3579,09	
2	**Trabajos Preliminares**					38.200
2-1	Limpieza y replanteo	m2	126,35	80,73	10200,24	
2-2	Obrador Deposito e infraestructura basica para la obra	gl	1,00	28000,00	28000,00	
3	**Movimiento de Tierra**					30.440
3-1	Excavación para cimientos y bases	m3	29,10	485,83	14137,65	
3-2	Nivelacion - terraplenamiento- relleno y compactacion de terreno con provision de tierra	m3	39,00	418,03	16303,17	
4	**Estructura de Hº Aº**					705.04
4 -1	HªAº para Bases	m3	13,68	5431,24	74299,36	
4 -2	HºAº para encadenados verticales	m3	1,95	7373,14	14377,62	
4 -3	HºAº para vigas inferiores y superiores	m3	15,75	12245,94	192873,56	
4 -4	HªAº para columnas	m3	17,45	11498,47	200648,30	
4 -5	HºAº para Losa macisa	m3	18,95	10267,56	194570,26	
4 -6	HºAº para Dinteles	m3	0,17	7940,81	1310,23	
4 -7	HºAº para escalera	m3	1,80	14982,52	26968,54	
5	**Mampostería**					220.60
5 -1	De ladrillo común de 20 cm. en cimientos	m2	12,85	762,37	9796,45	
5 -2	Mamposteria de ladrillo hueco ceramico 18*18*33 en elevacion	m2	415,32	507,59	210812,28	
6	**Aislación hidrófuga**					11.093
6 -1	Capa aisladora Horizontal c/hidrófugo	m2	12,85	198,41	2549,57	
6 -2	Capa aisladora Vertical c/hidrófugo	m2	51,42	166,15	8543,43	
7	**Revoques**					311.56
7-1	Grueso y Fino Interior a la cal previo azotado de concreto.	m2	402,37	276,39	111211,04	
7-2	Grueso y Fino exterior a la cal previo azotado de concreto.	m2	415,33	382,98	159061,17	
7-3	Grueso y Fino Reforzado bajo revestimientos	m2	12,30	171,79	2113,02	
7-4	Grueso y Fino en cielorraso previo azotado en aleros y losas galerias	m2	87,97	415,14	36519,87	
7-5	De cemento alisado en zócalo 30cm exterior	m2	14,00	190,25	2663,50	
8	**Contrapisos**					58.361
8-1	De Hª de Cascotes s/terreno nat. esp.10 cm.	m2	126,35	228,96	28929,10	

8-2	En Cubierta de techo Esp.8 cm.	m2	126,35	226,60	28630,91	
8-3	De Hª de Cascotes s/terreno nat. esp.10 cm. Para rampa	m3	3,50	228,96	801,36	
9	**Cubierta de techos.**					121.12
9-1	Cubierta de techos de baldosas ceramicas 20x20cm incluye carpeta de 5cm	m2	126,35	958,65	121125,43	
10	**LIMPIEZA DE OBRA**					9.097
10-1	Limpieza general de obra	m2	126,35	72,00	9097,20	
11	**Instalacion sanitaria y desagües pluviales**					95.265
11-1	Instalación completa de agua fría, caliente y gas con cañería termofusion y hierro epoxi incluye tanque de reserva de polipropileno 1000L.	gl	1,00	48160,25	48160,25	
11-2	Instalación de desagües secundarios y primarios de pileta de cocina y laboratorio. Incluye conexión de pileta de patio abierta a cámara de inspección	gl	1,00	14792,19	14792,19	
11-3	camara de inspeccion 60x60	un	3,00	7929,35	23788,05	
11-4	Instalacion desagues pluviales según plano	ml	15,50	550,03	8525,47	
12	**Instalación eléctrica**					68.845
12-1	**Bocas:** Tomas: 27; luces: 41- instalación completa sin artefacto	un	68,00	684,51	46546,68	
12-2	Tablero principal completo	un	1,00	7346,36	7346,36	
12-3	tableros secundarios	un	3,00	4984,11	14952,33	
13	**Carpintería**					39.340
	Puertas					
13-1	Pre marco para Puertas P2 alumnio - 0,70x2,05	un	1,00	1460,00	1460,00	
13-2	Pre marco Puertas P4 de aluminio - 1,20 x 2,40m	un	3,00	1940,00	5820,00	
13-3	Pre marco PF1- Paño fijo de Blindex -1,80x2,40m	un	1,00	2180,00	2180,00	
13-4	pre marco PF2- Paño fijo de Blindex - 4,00x2,40m	un	1,00	3060,00	3060,00	
	Ventanas					
13-5	Pre marco Ventana V1 de aluminio - 1,20x1,40m	un	10,00	1540,00	15400,00	
13-6	Pre marco Ventana V2 de aluminio - 3,20x1,40m	un	1,00	2340,00	2340,00	
13-7	Pre marco Ventana V3 paño fijo -1,80x0,60m	un	1,00	1460,00	1460,00	
13-8	Pre marco Ventana V4 paño fijo -2,00x 0,60m	un	2,00	1540,00	3080,00	
13-9	Pre martcoVentana V3 paño fijo -1,80x0,60m	un	1,00	1460,00	1460,00	
13-10	Pre marco Ventana V4 paño fijo -2,00x 0,60m	un	2,00	1540,00	3080,00	
			Costo Directo ……..……			**$1.**
			Gastos generales 10 %.....			**$**
			Sub Total……..			**$1.**
			Beneficio 15%……			**$**
			Sub Total……..			**$2.**
			Impuestos(IVA + IB) 24%.....			**$**
			COSTO TOTAL			**$2.**

El Presente Presupuesto Asciende a la Suma de pesos : DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENT TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 07/100

Quedan Uds. notificados.-

Atentamente.-

Prof. ARPIRE, Alfredo F.
DIRECTOR. AREA COMPRAS EN RECTORADO
Universidad Nacional de Catamarca